



CUESTIONARIO DEL ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA



Solicitud de Declaración de Interés Comunitario de regularización –DICr– para atribución de uso y aprovechamiento en Suelo Rural de instalaciones destinadas a una actividad industrial existente de fabricación de ferrallas, estructuras metálicas y carpintería metálica en general al amparo de la D.T. 24ª del TRLOTUP POLÍGONO 10, PARCELAS 22, 24, 25 Y 29 DEL CATASTRO DE RÚSTICA EN EL T.M. DE CATRAL (ALICANTE)

Referencia: HE/AMB/2161
Versión: 01
Revisión: 02
Fecha: Diciembre 2021





- CUESTIONARIO SOBRE VALORACIÓN DE LA PREFERENCIA VISUAL -

Una vez cumplimentado el cuestionario, puede registrarlo en su Ayuntamiento o enviarlo directamente por correo electrónico a la siguiente dirección: **info@ambartec.com**

INSTRUCCIONES:

A continuación se le mostrarán una serie de imágenes reales en las que Ud. deberá valorar la calidad visual de la escena considerando cinco rangos de valoración:

CALIDAD Muy baja (MB), Baja (B), Media (M), Alta (A) o Muy Alta (MA).

En dicha valoración no se tiene en cuenta la calidad fotográfica de la imagen, si no si Ud. considera que el espacio o elemento que se le muestra forma parte de la identidad del escenario (paisaje), dotándolo de carácter, y si encaja o no en él. Una valoración alta o muy alta, indicaría que a Ud. le parece que esa escena le agrada, y que considera que los elementos que se muestran encajan entre sí. Por el contrario, una valoración baja o muy baja indicaría que Ud. encuentra elementos discordantes con el entorno o bien que, simplemente, no debería ser visible. En este sentido, una valoración baja se asociaría con un paisaje de baja calidad.

Tras la valoración de la calidad paisajística, en determinados casos se le podrán mostrar algunas simulaciones realizadas a partir de la situación (escenario) actual. Tenga en cuenta que la simulaciones son una aproximación (conceptos, en la mayoría de los casos), pudiendo presentar variaciones en el futuro respecto a lo representado. No obstante la simulación presenta un escenario factible y probable.

En los casos donde se le presenten posibles escenarios futuros (no actuales), deberá evaluar de acuerdo a los siguientes criterios (valoración desde -3 hasta + 3):

VALOR	PUNTUACIÓN	Interpretación
Negativo	-3	En ningún caso debería realizarse una actuación como esta.
	-2	Empeora la calidad visual, pero sería admisible si se pudiera integrar con el entorno
	-1	Reduce la calidad visual, pero sería admisible si se realizara algo similar
Neutro	0	La propuesta no modifica mi valoración inicial
Positivo	+1	Mejora la calidad visual, pero podría pasar desapercibido
	+2	Mejora la calidad visual, y es interesante que se analice una propuesta de detalle para su implantación
	+3	Considero prioritario que se realice esta propuesta



CALIDAD PAISAJÍSTICA DEL ENTORNO INMEDIATO

Situación actual.



MA A M B MB

Situación actual.



MA A M B MB



CUESTIONARIO DEL ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA
SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO DE REGULACIÓN
INDUSTRIA DE FABRICACIÓN DE FERRALLA Y AFINES.
POLÍGONO 10, PARCELAS 22, 24, 25 y 29 DEL CATASTRO DE RÚSTICA EN EL T.M. DE CATRAL (ALICANTE)

Referencia: HE/AMB/2161
Versión: 01
Revisión: 02
Fecha: Diciembre 2021

PROMOTOR: GRAU RUIZ HIJOS S.L.

Situación actual



MA A M B MB

Simulación 1



+3 +2 +1 0 -1 -2 -1



CUESTIONARIO DEL ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA
SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO DE REGULACIÓN

INDUSTRIA DE FABRICACIÓN DE FERRALLA Y AFINES.

POLÍGONO 10, PARCELAS 22, 24, 25 y 29 DEL CATASTRO DE RÚSTICA EN EL T.M. DE CATRAL (ALICANTE)

Referencia: HE/AMB/2161

Versión: 01

Revisión: 02

Fecha: Diciembre 2021

PROMOTOR: GRAU RUIZ HIJOS S.L.

Simulación 2



+3 +2 +1 0 -1 -2 -3

Simulación 3



+3 +2 +1 0 -1 -2 -3



CUESTIONARIO DEL ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA
SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO DE REGULACIÓN

INDUSTRIA DE FABRICACIÓN DE FERRALLA Y AFINES.

POLÍGONO 10, PARCELAS 22, 24, 25 y 29 DEL CATASTRO DE RÚSTICA EN EL T.M. DE CATRAL (ALICANTE)

Referencia: HE/AMB/2161

Versión: 01

Revisión: 02

Fecha: Diciembre 2021

PROMOTOR: GRAU RUIZ HIJOS S.L.

Simulación 4



+3 +2 +1 0 -1 -2 -1